



Communiqué de presse

Paris, le 18 septembre 2024

## **Crédit Agricole Assurances annonce la signature d'un BEFA avec EssilorLuxottica pour son futur siège social**

**Crédit Agricole Assurances vient de signer un Bail en Etat Futur d'Achèvement portant sur un immeuble de bureau à Paris avec EssilorLuxottica, leader mondial dans la conception, la fabrication et la distribution de verres optiques, de montures et de lunettes de soleil.**

Situé dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, sis 1-3 Place Valhubert, cet actif haut de gamme d'une superficie de 20 000 m<sup>2</sup> accueillera le futur siège social d'EssilorLuxottica qui s'est engagé sur une longue durée pour regrouper en un lieu unique jusqu'à 2 000 collaborateurs actuellement répartis sur 5 sites en Ile-de-France à horizon fin 2027. En plus d'un auditorium pour les événements, formations et présentations, le site accueillera également un espace de présentation pour les professionnels, dédié aux marques et modèles emblématiques ainsi qu'aux innovations technologiques du groupe.

L'ensemble tertiaire qui sera livré fin 2027 répondra aux attentes et aux nouveaux usages des salariés, et visera les certifications environnementales les plus élevées sur le marché ; HQE niveau Excellent, BREEAM niveau Excellent, Ready to Osmoz, BBCA (Rénovation Bas Carbone), BBC (Bâtiment Basse Consommation) et WiredScore niveau Gold.

Crédit Agricole Assurances a confié la maîtrise d'ouvrage déléguée à Altarea Entreprise et EssilorLuxottica a fait appel à l'agence Hauteur Libre pour la transformation et l'aménagement des espaces de travail.

Sur cette opération, Crédit Agricole Assurances était conseillé par Peyron Avocats sur la partie juridique et EssilorLuxottica était accompagné par Covivio et Stratégies & Corp pour sa recherche de locaux et le cabinet Fairway sur la partie juridique.

### **A propos de Crédit Agricole Assurances**

Crédit Agricole Assurances, premier assureur en France, est l'entreprise du groupe Crédit Agricole qui rassemble tous les métiers de l'assurance de Crédit Agricole S.A. Crédit Agricole Assurances propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 9 pays dans le monde, et s'adressent aux clients particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 5 800 collaborateurs. Son chiffre d'affaires (« non GAAP ») à fin 2023 s'élève à 37,2 milliards d'euros.

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

### **Contacts presse**

Nicolas Leviaux +33 (0)1 57 72 09 50 / 06 19 60 48 53

Julien Badé +33 (0)1 57 72 93 40 / 07 85 18 68 05

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)