

Communiqué de Presse

Paris, lundi 22 février 2016

**Crédit Agricole Assurances et Eiffage Immobilier signent la cession
de la Halle Debat Ponsan de Bordeaux**

Crédit Agricole Assurances et Eiffage Immobilier ont signé une promesse de VEFA, vendredi 12 février, portant sur l'opération mixte de la Halle Debat Ponsan à Bordeaux. Cette opération de 23 000 m² sur le Quai de Paludate est au cœur du nouveau quartier d'affaires de la ville.



Le projet immobilier autour de la Halle Debat Ponsan marque une étape décisive dans la mise en œuvre du projet de l'OIN Bordeaux-Euratlantique qui a vocation à devenir un centre d'affaires européen.

Cette opération immobilière d'envergure comprend la réhabilitation de l'ancienne Halle datant de 1938, dont la nef chapeautée d'une voute béton de 275 m de long accueillera 4 500 m² de commerces et restaurants.

Le projet intègre également la construction d'un ensemble de trois bâtiments répartis en peigne le long de la Garonne proposant 10 500 m² de bureaux, 2 300 m² de commerces, un hôtel**** de 166 chambres avec espaces de séminaires et un parking souterrain de 150 places.

Cette opération, respectueuse du patrimoine existant et résolument contemporaine, est conçue avec l'Agence Nicolas Michelin & Associés – ANMA Architecte Urbanistes.

Les travaux, réalisés par Eiffage Construction, ont démarré début février 2016 et devraient s'achever en janvier 2018. La livraison coïncide avec l'arrivée du TGV Sud-Europe Atlantique desservant la Gare Saint-Jean, à 5 minutes de l'opération de la Halle Debat Ponsan.

Pour la transaction, Crédit Agricole Assurances futur propriétaire investisseur a été conseillé par l'étude Oudot, Scaprim, le cabinet De Pardieu Brocas Maffei, et Orfeo Développement. Eiffage Immobilier en sa qualité de promoteur a été conseillé par l'étude Monassier.

A propos de Crédit Agricole Assurances

Crédit Agricole Assurances, deuxième groupe d'assurance en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 10 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 4 000 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2015 s'élève à 31,2 milliards d'euros.

www.ca-assurances.com

Contacts presse

Françoise Bololanik : 01 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin : 01 57 72 73 36 / 06 23 35 60 28

service.presse@ca-assurances.fr

A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 740 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

Contacts Presse

Agence RPCA : Cathy Bubbe - c.bubbe@rpca.fr / Francis Fievet - f.fievet-mailhebiau@rpca.fr - 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier - Marie-Claire des Lauriers - marie-claire.deslauriers@eiffage.com - 01 34 65 83 34

A propos de Bordeaux-Euratlantique

Bordeaux-Euratlantique est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec plus de 700 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Opération d'Intérêt National, elle est menée par l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux-Euratlantique créé en 2010. L'opération représente un engagement financier pour l'EPA de l'ordre de 800 millions d'euros, financés par la création de valeur liée à l'aménagement d'une part (cession de charges foncières) et par une contribution de l'Etat et des collectivités locales à hauteur de 90 millions d'euros d'autre part. L'investissement privé induit est estimé à plus de 5 milliards d'euros. Avec une programmation exigeante de 2 500 000 m² de logements, bureaux et équipements publics, ce sont à terme 40 000 nouveaux habitants et 30 000 nouveaux salariés qui sont attendus sur ce territoire au sud de la métropole bordelaise.

L'enjeu de développement de ce territoire autour de la gare ? Etre prêt à accompagner le développement économique et démographique induit par l'arrivée du TGV en 2017, qui mettra Bordeaux à 2h05 de Paris. L'Etat, le Conseil Régional d'Aquitaine, le Conseil Départemental de la Gironde, Bordeaux Métropole et les communes de Bègles, Bordeaux et Floirac constituent le Conseil d'administration de l'EPA Bordeaux-Euratlantique.

Contact presse

Marion Le Fur - marion.lefur@bordeaux-euratlantique.fr - 05 57 14 44 86 - 06 38 98 29 00