

Communiqué de presse

Paris, le 7 octobre 2009

## La Société Foncière Lyonnaise noue un nouveau partenariat avec Predica

Predica, filiale du groupe Crédit Agricole Assurances, s'associe à la Société Foncière Lyonnaise en entrant au capital de Parholding par le rachat de la participation de 50 % détenue jusqu'alors par la société Ile-de-France Investissements.

Parholding détient à travers différentes filiales les deux ensembles immobiliers suivants :

- Le 104-110 boulevard Haussmann à Paris 8<sup>ème</sup> totalisant une surface totale de 12 500 m<sup>2</sup> dont 11 800 m<sup>2</sup> de bureaux et 102 emplacements de parkings, siège du groupe La Mondiale, et 700 m<sup>2</sup> de commerces.
- Le 82-90 avenue des Champs Élysées à Paris 8<sup>ème</sup> comprenant d'une part la Galerie des Champs - Élysées – qui représentera une surface totale de 7 700 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux après restructuration et dont une partie accueillera l'enseigne H & M – et d'autre part 5 étages totalisant 5 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Cet immeuble comporte également 150 emplacements de parkings.

Ce partenariat a été autorisé par la Commission européenne le 25 septembre dernier.

Parholding bénéficie par ailleurs d'une offre ferme de prêt de 172 M€ échéance fin décembre 2012 destiné au refinancement de la dette existante et aux dépenses de restructuration de la Galerie des Champs - Élysées.

Ce nouveau partenariat illustre et renforce les liens que Predica et la Société Foncière Lyonnaise ont développés depuis près de 10 ans, notamment dans les ensembles Cézanne Saint - Honoré et Washington Plaza.



### **A propos de Crédit Agricole Assurances**

L'assurance est aujourd'hui le deuxième métier du Groupe Crédit Agricole, 1er bancassureur et 2ème assureur en France par le montant des primes collectées. En réunissant toutes les activités liées à l'assurance, le Crédit Agricole met en valeur son modèle de bancassurance et assure une meilleure visibilité à ces métiers.

Crédit Agricole Assurances regroupe depuis janvier 2009, Predica, compagnie d'assurance vie, Pacifica, compagnie d'assurance dommages, Crédit Agricole Creditor Insurance (CACI) pour l'assurance emprunteurs, ainsi que les filiales à l'international.

Crédit Agricole Assurances en chiffres (France et international, assurances vie, IARD et emprunteurs) (au 31/12/2008)

- 22 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 192 milliards d'euros d'encours
- 822 millions d'euros de résultat net part du Groupe
- 2 500 personnes

### **A propos de la Société Foncière Lyonnaise**

La Société Foncière Lyonnaise, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. La Société Foncière Lyonnaise a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation :

Euronext Paris Compartiment

A – Euronext Paris ISIN

FR0000033409 – Bloomberg :

FLY FP – Reuters : FLYP PA

### **Contacts presse**

#### **CREDIT AGRICOLE ASSURANCES**

Brigitte Cachon - ☎ + 33 (0)1 57 72 31 25

Elise Bouteiller - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)

#### **SOCIETE FONCIERE LYONNAISE**

Nicolas Reynaud - ☎ +33 (0)1 42 97 01 65

[n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com](mailto:n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com)

#### **AGENCE INFLUENCES**

Catherine Meddahi – ☎ + 33 (0)1 44 82 67 07

[c.meddahi@agence-influences.fr](mailto:c.meddahi@agence-influences.fr)