

Communiqué de presse

Paris, le 15 février 2011

## **Generali et Predica acquièrent *Europe Avenue*, un ensemble de bureaux labellisé HQE**

Generali France et Predica, filiale de Crédit Agricole Assurances, viennent de signer avec le groupe Beacon Capital l'acquisition à parts égales d'*Europe Avenue* pour plus de 400 millions d'euros.

Situé au 17 avenue de l'Europe à Bois-Colombes (92) et livré en 2009, cet ensemble de 65 000 m<sup>2</sup> de bureaux réparti sur 5 bâtiments est labellisé HQE Construction et en passe de devenir HQE Exploitation.

L'immeuble est entièrement loué ; IBM y a installé son siège français sur 42 000 m<sup>2</sup> (2 baux : un 6/9 et un 10 ans ferme). GDF SUEZ (et ses filiales) occupe 23 000 m<sup>2</sup> par le biais d'un bail ferme de 9 ans.

Dans cette transaction les acheteurs ont été conseillés par l'Étude Dauchez & Associés, l'étude Oudot & Associés, Artequation, les cabinets Wragge, Fairway, Herbert Smith, Jones Day, Ernst & Young et Catella Valuations. Predica a été assisté de Crédit Agricole Immobilier.

Le financement a été assuré par BNP PARIBAS et Crédit Agricole CIB.

L'Étude Katz et les cabinets Ernst & Young et Linklaters assistaient le groupe Beacon Capital.

### **A propos de Generali France Immobilier**

Generali France Immobilier réalise les investissements immobiliers du Groupe Generali en France et veille à leur mise en valeur. Avec un patrimoine dont la valeur est estimée à 5,5 milliards d'euros, l'immobilier représente environ 7 % des placements de Generali France. La qualité de ce patrimoine est directement issue d'une réflexion stratégique basée sur les trois critères essentiels de sélectivité, de diversité et de performance.

Cette année encore, Generali France Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement en acquérant des immeubles de bureaux en « blanc » ou loués, ainsi que sa politique de diversification géographique et des produits. La Haute Qualité Environnementale reste au cœur de tous les projets.

### **A propos de Generali France**

En croissance rapide depuis le début des années 2000, Generali France est aujourd'hui le deuxième groupe généraliste d'assurances dans l'Hexagone. Le chiffre d'affaires de la compagnie, dont l'implantation en France remonte à 1832, atteint 16,7 milliards d'euros en 2009. Generali France s'appuie sur plus de 10 000 collaborateurs et agents généraux pour offrir des solutions d'assurances à 6 millions de clients, particuliers ou bénéficiaires de garanties dans le cadre de leur activité, ainsi que 800 000 entreprises et professionnels. Plus d'informations sur [www.generali.fr](http://www.generali.fr)

### **A propos du Groupe Generali**

Le Groupe Generali est l'un des principaux acteurs sur les marchés de l'assurance et des services financiers. Fondé à Trieste en 1831, le groupe est aujourd'hui l'un des principaux assureurs en Europe et le leader européen en assurances de personnes. C'est aussi l'un des principaux acteurs mondiaux de la gestion d'actifs, avec plus de 400 milliards d'actifs gérés.

Avec plus de 100.000 collaborateurs et distributeurs, au service de 60 millions de clients dans 68 pays, le groupe détient une position de leader en Europe occidentale, et se développe rapidement sur les marchés de l'Europe de l'Est et de l'Asie. Plus d'informations sur [www.generali.com](http://www.generali.com)

### **A propos de Predica**

Predica, filiale de Crédit Agricole Assurances est aujourd'hui le 2<sup>ème</sup> assureur vie en France avec, à fin 2009, 15% de part de marché, 188 milliards d'euros d'encours gérés et 18 milliards de chiffre d'affaires. Predica couvre toutes les branches de l'assurance de personnes : épargne assurance vie, retraite, prévoyance, gestion patrimoniale assurance et épargne salariale pour les marchés des particuliers, des professionnels, des agriculteurs et des entreprises.

### **A propos de Crédit Agricole Assurances**

1er bancassureur et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, Crédit Agricole Assurances réunit toutes les activités d'assurance en France comme à l'international.

Crédit Agricole Assurances regroupe depuis janvier 2009, Predica, filiale d'assurance vie, Pacifica, en assurance dommages, Crédit Agricole Creditor Insurance (Caci) pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international ainsi que Crédit Agricole Assurances Gestion, Informatique et Services (Caagis) depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

### Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2009)

- 25,9 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 203 milliards d'euros d'encours
- 846 millions d'euros de résultat net part du Groupe
- 2 700 personnes

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

### **Contacts presse**

#### **GENERALI**

Bérangère de Franssu : + 33 (0)1 58 38 22 92

[bdefranssu@generali.fr](mailto:bdefranssu@generali.fr)

#### **CREDIT AGRICOLE ASSURANCES**

Elise Bouteiller : + 33 (0)1 43 23 80 71

Camille Langevin : + 33 (0)1 57 72 73 36

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)