



Communiqué de presse

Paris La Défense, le 14 mars 2011

## **Pose de la première pierre de la tour Carpe Diem : un projet emblématique du plan de renouveau de La Défense.**

### **Première tour visant une double certification environnementale.**

Cette cérémonie s'est déroulée en présence de :

- **Joëlle Ceccaldi-Raynaud, député des Hauts-de-Seine, maire de Puteaux et président du Conseil d'Administration de l'ÉPADESA,**
- **Jacques Kossowski, député des Hauts-de-Seine, maire de Courbevoie et vice-président du Conseil d'Administration de l'ÉPADESA,**
- **Patrick Devedjian, député des Hauts-de-Seine, président du Conseil général des Hauts-de-Seine et président du Conseil d'Administration de DEFACTO,**
- **Son Excellence l'Ambassadeur de Belgique, Monsieur Patrick Vercauteren Drubbel,**
- **Nicolas Schimel, directeur général d'Aviva France,**
- **Jérôme Grivet, directeur général de Crédit Agricole Assurances et de Predica,**
- **Joëlle Chauvin, président directeur général d'Aviva Investors Real Estate France SA - FRICS.**

Initié par Aviva France il y a 4 ans, le projet de la tour Carpe Diem est financé à parité par Aviva et Predica, filiale de Crédit Agricole Assurances, à travers une Société Civile Immobilière.

Nicolas Schimel, directeur général d'Aviva France, a déclaré : *« La Tour Carpe Diem est une véritable marque de confiance d'Aviva tant sur l'avenir de la Défense comme "poumon tertiaire" de l'économie française qu'en nos valeurs de développement durable. Nous sommes fiers d'avoir été à l'initiative de ce projet novateur et sommes honorés et ravis que Predica nous ait rejoint à part égale dans cette belle aventure. »*

Jérôme Grivet, directeur général de Crédit Agricole Assurances et de Predica, a déclaré : *« Nous sommes particulièrement fiers d'investir, aux côtés d'Aviva France, dans un projet d'aussi grande envergure et de participer ainsi au financement de l'économie. Ce partenariat est la marque d'une confiance réciproque et d'une vision partagée de l'avenir. Ce projet, qui s'inscrit parfaitement dans notre politique d'investissement, souligne aussi nos exigences en matière de responsabilité sociale et environnementale. »*

*« La tour Carpe Diem se distingue par son identité architecturale innovante et une fonctionnalité souple et élégante, »* a précisé Joëlle Chauvin, président directeur général d'Aviva Investors Real Estate France SA - Frics. *« Elle sera la première tour dans le cadre du plan de renouveau de la Défense en démolition-reconstruction, mais aussi la première à s'inscrire dans une démarche de double certification environnementale française et américaine, HQE® (Haute Qualité Environnementale) et LEED® niveau Gold, ce qui sera inédit en France. »*

Conçue par le cabinet new-yorkais Robert A. M. Stern Architects, le projet intègre la tour entre le parvis historique et la ville de Courbevoie, en réponse aux objectifs du cahier des charges du maître d'ouvrage et de l'Etablissement Public d'Aménagement de la Défense Seine Arche (EPADESA). Hines France a été choisi pour être la maîtrise d'ouvrage déléguée.

Architecturalement, la tour Carpe Diem présentera deux types de façades : des façades nord et sud en « pointes de diamant » aux multiples facettes de verre qui réfléchiront la lumière et des façades est et ouest entièrement lisses. La tour pourra accueillir 3 000 personnes et offrira notamment un commerce sur le boulevard urbain, un auditorium, des espaces de restauration, un jardin d'hiver et un jardin suspendu accessible en terrasse. Le chantier de Carpe Diem mobilisera 700 emplois et plus de 400 compagnons sur le site.

La livraison est prévue fin 2012.

### **Carte d'identité de la tour Carpe Diem**

#### **Carpe Diem en chiffres**

38 niveaux

162 m de hauteur

44 000m<sup>2</sup> utiles de bureaux (dont 350 m<sup>2</sup> de commerces) pouvant accueillir 3 000 personnes

Plateaux de 1400 m<sup>2</sup> SHON

#### **Calendrier de l'opération**

2007 : Aviva Investors Real Estate à l'initiative du projet

Mai 2009 : obtention du permis de construire et de démolir définitif

Janvier 2010 : signature du partenariat Aviva France / Predica

Février 2010 : signature avec l'Epad de l'acquisition des droits à construire. Lancement des travaux de démolition et de reconstruction

Fin 2012 : livraison de la tour

#### **Maître d'Ouvrage : la SCI Carpe Diem dont les associés représentés par Aviva Investors Real Estate France sont :**

Aviva France

Predica

#### **Intervenants**

Architecte de conception : agence américaine Robert A.M. Stern Architects / SRA Architectes

MOD : Hines France

Agencement : Jean Jegou

30 bureaux d'études techniques

2 certificateurs environnementaux

Entreprise mandataire : groupement SPIE SCGPM/Besix

15 entreprises principales

400 compagnons sur le chantier

700 emplois mobilisés

Un marché de travaux de 130 millions d'euros environ

## **A propos d'Aviva France**

Aviva est le 6<sup>e</sup> assureur mondial\*, avec plus de 53 millions de clients répartis en Europe, en Amérique du Nord et dans la zone Asie-Pacifique. Les principaux métiers du groupe Aviva sont l'assurance vie et l'épargne à long terme, la gestion d'actifs et l'assurance dommages, avec un chiffre d'affaires total de 55,4 milliards d'€ et 468 milliards d'€ d'actifs sous gestion au 31 décembre 2010. Aviva est le plus important assureur au Royaume-Uni et l'un des premiers assureurs vie et épargne retraite en Europe. L'espace presse [www.aviva.com/media](http://www.aviva.com/media) comprend des images ainsi que tous les communiqués de presse et les informations produits du groupe Aviva. Les vidéos sont accessibles via le site <http://www.aviva.com/media/video/>. Pour suivre Aviva sur Twitter : [www.twitter.com/avivapl](http://www.twitter.com/avivapl).

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva se positionne parmi les 10 premiers acteurs du marché de l'assurance. Aviva France offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, entreprises petites et moyennes. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (875 agents généraux, 1800 collaborateurs d'agences, 1000 courtiers, 400 conseillers vie, 900 conseillers en gestion UFF). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France, le Groupe Crédit du Nord et des constructeurs automobiles. Aviva emploie directement plus de 4700 collaborateurs. Au 31 décembre 2010, il a enregistré un chiffre d'affaires consolidé de 7,0 milliards d'€ et un résultat net en base comptable IFRS de 304 millions d'€. La société gère 80,7 milliards d'€ d'actifs au 31 décembre 2010. Pour plus d'information sur Aviva France, consulter <http://www.aviva.fr/assurances/assureur-aviva/aviva-presse>

\*sur la base des primes brutes mondiales émises au 31 décembre 2009.

## **A propos de Crédit Agricole Assurances**

1<sup>er</sup> bancassureur en Europe et 2<sup>e</sup>me assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international et réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international ainsi que Caagis pour la gestion informatique et ses services.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2010)

- 29,7 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 218,5 milliards d'euros d'encours
- 1,4 milliard d'euros de résultat consolidé
- Plus de 3200 personnes

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

## **Contacts presse**

### **Aviva France**

Estelle Joubert - 01 76 62 57 86 - [estelle.joubert@aviva.fr](mailto:estelle.joubert@aviva.fr)

Karim Mokrane – 01 76 62 76 85 - [karim.mokrane@aviva.fr](mailto:karim.mokrane@aviva.fr)

### **Crédit Agricole Assurances**

Elise Bouteiller - 01 43 23 80 71

Camille Langevin - 01 57 72 73 36

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)