

Communiqué de presse

Paris, le 13 janvier 2011

## **Predica et Foncière des Murs confirment l'acquisition d'un portefeuille d'hôtels auprès du groupe Accor**

**Predica, filiale de Crédit Agricole Assurances et Foncière des Murs annoncent la finalisation de l'acquisition du portefeuille d'hôtels du groupe Accor. Ces acquisitions ont été réalisées conformément au protocole signé en août 2010.**

Sur les 49 actifs du portefeuille (32 hôtels en France, 10 hôtels en Belgique et 7 hôtels en Allemagne), 43 sont acquis à ce jour. L'acquisition des 6 actifs restants aura lieu courant 2011. La transaction globale s'élève à un montant total de 378,4 millions d'euros.

Ce partenariat immobilier entre Accor, Predica et Foncière des Murs s'inscrit dans le cadre de leurs stratégies d'investissement respectives.

### **A propos du groupe Crédit Agricole Assurances**

1er bancassureur en Europe, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Depuis janvier 2009, le groupe réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Crédit Agricole Creditor Insurance (Caci) pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international ainsi que Crédit Agricole Assurances Gestion, Informatique et Services (Caagis) depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2009)

- 25,9 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 203 milliards d'euros d'encours
- 951 millions d'euros de résultat consolidé
- 2 700 personnes

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

### **A propos de Foncière des Murs**

Foncière des Murs SCA, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

### **Contacts presse**

#### **CREDIT AGRICOLE ASSURANCES**

Elise Bouteiller - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71

Camille Langevin - ☎ + 33 (0)1 57 72 73 36

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)

#### **FONCIERE DES MURS**

Dominique Ozanne – Directeur Général Délégué

Tél. : 01 58 97 54 20

[dominique.ozanne@fdr.fr](mailto:dominique.ozanne@fdr.fr)