

## Communiqué de presse

Paris, le 30 octobre 2017

# **Amundi Immobilier, Crédit Agricole Assurances et Primonial REIM acquièrent « Cœur Défense »**

Amundi Immobilier, Crédit Agricole Assurances et Primonial REIM ont finalisé, le 30 octobre 2017, l'acquisition de 100% des titres de HOLD (Heart Of La Défense), société détenant le plus grand ensemble immobilier de bureaux d'Europe : « Cœur Défense », auprès d'une entité affiliée à Lone Star Real Estate Fund III. Cet ensemble immobilier, situé à la Défense à Courbevoie (Hauts de Seine), totalise plus de 159 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux.

Réalisé par l'architecte Jean-Paul Viguier et livré en 2001, l'ensemble immobilier comprend 5 tours reliées par un atrium :

- 2 tours jumelles de 40 étages chacune à usage de bureaux : la Tour A, d'une surface de 63 952 m<sup>2</sup> et la Tour B, de 63 553 m<sup>2</sup>
- 3 immeubles de 9 étages chacun à usage de bureaux et de commerces : la Tour B1 d'une surface de 4 102 m<sup>2</sup>, la Tour B2 de 13 099 m<sup>2</sup> et la Tour B3 de 14 353 m<sup>2</sup>.

L'ensemble dispose d'un centre de conférence (un amphithéâtre d'une capacité de 270 places, 7 salles de réunions modulables et 2 foyers de réception), de plusieurs restaurants interentreprises, d'une conciergerie et d'un centre de remise en forme de 1 000 m<sup>2</sup>. « Cœur Défense » compte également 6 niveaux de parking totalisant 2 819 places de stationnement. La tour dispose également d'un parking pour vélos.

Jean-Jacques Duchamp, Directeur général adjoint de Crédit Agricole Assurances *déclare* : «*Nous sommes fiers d'annoncer l'acquisition du plus grand ensemble immobilier tertiaire d'Europe, qui offre à ce jour les meilleurs standards de construction. Actif loué à de grands groupes français et internationaux, il bénéficie d'une situation unique au sein du premier quartier d'affaires européen. L'acquisition de l'ensemble immobilier « Cœur Défense » s'intègre dans notre stratégie d'investissement de long terme.*».

Pedro Antonio Arias, Directeur des actifs réels et alternatifs d'Amundi précise : «*Avec l'acquisition emblématique de « Cœur Défense », nous réalisons la plus importante acquisition du marché français en 2017. L'actif est entièrement loué, bénéficie d'excellentes prestations au sein du premier quartier d'affaires d'Europe. Amundi Immobilier consolide sa position d'acteur incontournable et reconnu du marché immobilier de bureaux.*».

Laurent Fléchet, Président du Directoire de Primonial REIM ajoute : «*Cette opération est emblématique, par sa taille, sa localisation et la qualité de sa conception. Nous sommes très heureux et fiers, aux côtés de Crédit Agricole Assurances et Amundi Immobilier d'en réaliser l'acquisition.*».

Les acquéreurs ont été conseillés par le cabinet d'avocats White & Case, l'étude notariale Wargny Katz, le conseil fiscal Fidal, l'auditeur financier PwC et l'auditeur technique Nerco Ingénierie. Le vendeur a été conseillé par Morgan Stanley, Rothschild, JLL, par les cabinets d'avocats De Pardieu Brocas Maffei pour la partie juridique et Franklin pour la partie fiscale,

par Ernst & Young pour la partie financière, l'étude notariale Lasaygues et par l'auditeur technique Artelia.



Crédit photo : @myphotoagency

### **A propos d'Amundi Immobilier**

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPC I grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPC I en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 20,9 milliards d'euros\*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

\* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2016

Pour plus d'informations : [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)

### **A propos d'Amundi**

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial<sup>1</sup>. Avec l'acquisition de Pioneer Investments, le Groupe gère désormais 1 400 milliards d'euros<sup>2</sup> et compte six plateformes de gestion principales<sup>3</sup>. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Ayant son siège social à Paris et cotée en Bourse depuis novembre 2015, Amundi est la 1ère société de gestion d'actifs européenne en termes de capitalisation boursière<sup>4</sup>.

Avec un périmètre élargi, Amundi peut proposer à ses clients une gamme enrichie d'outils et de services. Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 5 000 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

<sup>1</sup> Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2017 sur la base des encours sous gestion à décembre 2016.

<sup>2</sup> Données Amundi au 30/09/2017

<sup>3</sup> Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

<sup>4</sup> Capitalisation boursière au 30 septembre 2017

**Amundi. La confiance, ça se mérite.**

Rendez-vous sur [www.amundi.com](http://www.amundi.com) pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



## **A propos de Crédit Agricole Assurances**

Crédit Agricole Assurances, premier assureur en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 9 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 4 200 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2016 s'élève à 30,8 milliards d'euros (normes IFRS).

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com) [www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

## **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2017 : 12,4 milliards d'euros d'actifs gérés // 2.700.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 47.000 associés et plus de 2.500 entreprises locataires // [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

## **Contacts presse:**

### **Amundi**

Sonia Kobiela – Tél. 01.76.33.79.56 – [sonia.kobiela@amundi.com](mailto:sonia.kobiela@amundi.com)

### **Crédit Agricole Assurances**

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Géraldine Duprey + 33 (0)1 57 72 58 80 / 07 71 44 35 26

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)



### **Primonial REIM**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 / 06 70 21 91 42

Mérodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 / 06 74 05 12 44

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 / 06 19 66 38 54

*Le présent document est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias.*

*Edité par Amundi - Société anonyme au capital de 596 262 615 euros – Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF n° GP 04000036 - Siège social : 90 boulevard Pasteur – 75015 Paris – France – 437 574 452 RCS Paris*